

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «Строй-Плюс»

СОГЛАСОВАНО:
Директор
ООО «УПОР»

_____ В.В. Гланц

_____ Куликовский А.П.

«__» _____ 2020г.

«__» _____ 2020г.

Программа работ

по обследованию монолитных строительных конструкций объекта капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция» расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Серафимовича, 21 стр.



1. *Цель проведения обследования:* Определить фактическое состояние возведенных монолитных конструкций фундаментов, каркаса и перекрытий с разработкой рекомендаций по ремонту и восстановлению поврежденных строительных конструкций.

2. *Программа работ:*

1. Устройство 3-х шурфов для каждой блок-секции.
2. Обследование фундаментов путем установления фактических геометрических размеров сечений, определение фактической прочности бетона, наличие вертикальной гидроизоляции.
3. Геодезическая съемка каркаса здания по наружным монолитным стенам для установления вертикальности и возможного крена.
4. Обследование каркаса здания (стены, колонны) с составлением дефектных ведомостей и фактических узлов креплений.
5. Обследование плит перекрытия и покрытия с составлением дефектных ведомостей и фактических узлов креплений.
6. Выборочное определение фактического армирования плит перекрытий (2 места на каждые 5 этажей), путем контрольного вскрытия.
7. Выборочное определение фактического защитного слоя арматуры (2 места на каждые 5 этажей), путем контрольного вскрытия.
8. Выборочное определение фактической прочности бетона неразрушающими методами.
9. Фото-фиксация строительных конструкций, их узлов и деталей.
10. Освидетельствование технического состояния строительных конструкций здания, в особенности – обеспечивающих его устойчивость и необходимые прочностные характеристики.
11. Описание выявленных дефектов и повреждений с возможными причинами их появления.
12. Анализ полученной информации в процессе обследования.
13. Составление, по результатам освидетельствования, **Заключения о техническом состоянии строительных конструкций с выводами о:**
 - наличии и комплектности проектной и исполнительной документации;
 - фактическом состоянии строительных конструкций монолитных фундаментов, каркаса здания (стены, колонны) и перекрытий объекта капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция» расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Серафимовича, 21 стр. и их соответствии техническим регламентам и требованиям их пригодности к дальнейшему выполнению строительно-монтажных работ (завершение строительства, ввод объекта в эксплуатацию).

СОСТАВИЛ:

Директор ООО «УПОР»

Куликовский А.П.